

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Ngô Hữu Bàn và bà Nguyễn Thị Vân, thửa đất tại khu phố Trung Chính, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Tờ trình số 109/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05/5/2022, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 573426, số vào sổ CH 03735, QĐ: 2726/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn cấp ngày 05/9/2017 cho ông Ngô Hữu Bàn và bà Nguyễn Thị Vân, thửa đất tại: Khu phố Trung Chính, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do huỷ: Do bị mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thực hiện thông báo về việc huỷ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 đến các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định; đồng thời cấp lại Trang bổ sung theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Ngô Hữu Bàn và bà Nguyễn Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Quảng Cư;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Ông Ngô Hữu Bàn và bà Nguyễn Thị Vân;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**